

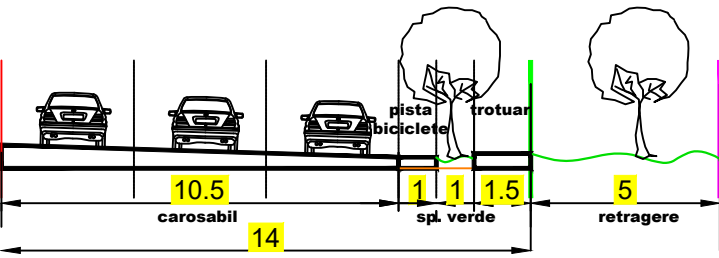
Bilant situatia existenta teren reglementat	mp	%
Zona industrie nepoluanta	16690.00	89.54
Zona cai comunicatii rutiere	1949.70	10.46
Total	18639.70	100
Bilant situatia propusa teren reglementat	mp	%
Zona mixta Institutii si servicii si Locuinte colective	16651.00	89.33
Zona cai comunicatii rutiere	1988.70	10.67
Total	18639.70	100

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 34954.60 mp
- LIMITA TEREN CARE SE REGLEMENTEAZA - 18639.70 mp
- ALINIAMENT
- REGIM ALINIERE Str VALENI
- EDIFICABIL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CCF - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- L - ZONA LOCUINTE
- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- IS / Lb - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE GENERATA DE INTERSECTIE
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA 20 m
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA 100 m



UTR N20a

POT = 40 %
CUT = 2.0
Rh = P+7
Hmax = 28 m

UTR N20

POT = 35 %
CUT = 1.05

UTR N20a

POT = 40 %
CUT = 2.0
Rh = P+7
Hmax = 28 m

BiG

studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PUZ - PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE MULTIFUNCTIONALE - SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

municipiul PLOIESTI, Str. Valeni , Nr 144 , jud. PRAHOVA
BENEFICIAR: **S.C. HELAPHARM WAREHOUSE DISTRIBUTION S.R.L**

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT	Arh. Andone Alexandru		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	U - 03

NUMAR
PROJECT
...../2019

FAZA
PUZ

21.08.2019

SCARA
1:1000

PLAN SITUATIA EXISTENTA
sc 1:1000